

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **258**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.13-1/3605 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ανδριώτη Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012, (Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013, (Α΄174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ. 2) και 14 (παρ. 2) του ν. 4495/2017, (Α΄167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98).

4. Το αριθμ. 1/86 π.δ., (Α΄1986) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (Α΄276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το π.δ. 205/2007, (Α΄231) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το π.δ. 215/2007, (Α'241) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του ν 4150/2013, (Α΄ 102) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το π.δ. 103/2014, (Α΄170) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (Α΄114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την αριθμ. Υ 64/13.09.2018 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (Β΄3986).

11. Την αριθμ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/90», (Β΄ 741).

12 Το με αριθμ. 465/Σ.Α./Α.Φ. Λέσβου/18.06.2018 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο διαβίβασε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής απόφαση με την ομόφωνη γνωμοδότησή του, που αφορά κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Ανδριώτη Παναγιώτη με πρόταση χαρακτηρισμού ως διατηρητέο και έλαβε αριθμ. 2185/19.06.2018 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτική του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

13. Την από 02.08.2018 αιτιολογική έκθεσης του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για τον χαρακτηρισμό ως

διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ανδριώτη Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθμ. 4132.13-1/2412/08.08.2018 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας.

14. Την από 11.08.2018 απάντηση του ενδιαφερόμενου Ανδριώτη Παναγιώτη , με την οποία διατυπώθηκαν αντιρρήσεις επί της από 02.08.2018 αιτιολογικής έκθεσης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και η οποία έλαβε αρ. πρωτ. 2965/13.08.2018 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

15. Τις από 17.08.2018 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου - Εισήγηση, του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16. Την από 20.08.2018 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 4132.13-1/3004 οικ. έγγραφο της υπηρεσίας.

17. Το από 11.09.2018 απόσπασμα του αριθμ. 2 πρακτικού/θέμα 8ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το αριθμ. 20/04.10.2018 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αριθμ. 3605/08.10.2018 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό τριώροφο κτίριο χωρίς την μεταγενέστερη προσθήκη του ημιυπαίθριου χώρου και τις επεμβάσεις στον εξώστη του πρώτου ορόφου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ανδριώτη Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου επειδή αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονική του οικισμού του Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου τριώροφου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, με νέα ξύλινα, όμοιας τυπολογίας και μορφολογίας με τα υφιστάμενα.

5. Επιτρέπεται η επισκευή του ημιυπαίθριου χώρου και του κλειστού εξώστη στην πρόσοψη του κτιρίου κατόπιν τεκμηριωμένης αρχιτεκτονικής μελέτης ώστε να εναρμονίζονται με το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α΄ 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

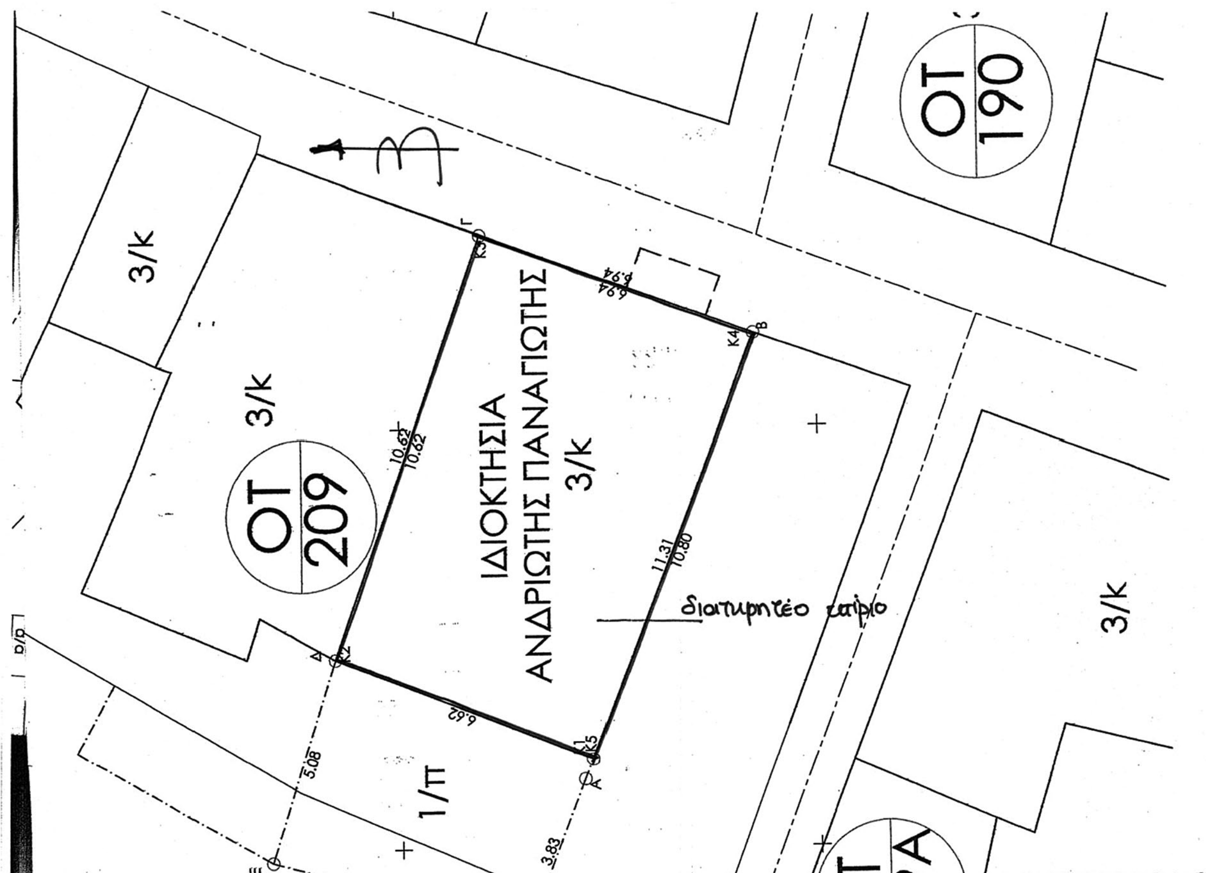
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Οκτωβρίου 2018

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΝΔΡΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΘΕΣΗ: ΠΛΩΜΑΡΙ - ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100.

Ακριβές αντίγραφο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 4132.13.1/3605/18 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ 4132.13-1/3605/25.10.2018.

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ανδριώτη Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.»

Μυτιλήνη, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018.

-ο-

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 022465 (2)

Ειδοποίηση προσωρινής παρακατάθεσης αποζημίωσης από τη ΔΕΗ Α.Ε. για αναγκαστική απαλλοτρίωση για τις ανάγκες εκμετάλλευσης των Ορυχείων Μαυροπηγής στις Τ.Κ. Μαυροπηγής και Κομάνου Δήμου Εορδαίας και Τ.Κ. Ποντοκώμης Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΟΔΠΚ1 απαλλοτρίωση).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/6.2.2001) πληροφορεί όλους όσους:

Α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα:

ή

Β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Τ.Κ. Μαυροπηγής και Κομάνου Δήμου Εορδαίας και Τ.Κ. Ποντοκώμης Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΟΔΠΚ1) του Ν. Κοζάνης και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθμ. Δ9/Δ/Φ53/9455/2442/2.9.14 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ ΑΑΠ 294/8.9.2014) τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 148/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας για τα παραπάνω ακίνητα και τα συστατικά και παραρτήματα τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 19193/26.10.2018 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού ευρώ εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι επτά και 20/100 (9.844.927,20) και αφορά αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης.

Επίσης η ΔΕΗ παρακατάθεσε με τα αριθμ. 19190/26.10.2018 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσό τριακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννενήντα έξι ευρώ και 33/100 (313.496,33), 19191/26.10.2018 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσό είκοσι έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα δύο ευρώ και 34/100 (26.662,34) και 19192/26.10.2018 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσό τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και 34/100 (4.973,34) που αφορούν δικαστική δαπάνη δυνάμει της αριθμ. 148/2017 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας για την πιο πάνω απαλλοτρίωση.

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον από Σεπτέμβριο 2018 πίνακα Α΄ Τμηματικής προσωρινής παρακατάθεσης της ΔΕΗ για την ΟΔΠΚ1, απαλλοτρίωση.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2018

Η Διευθύντρια Νομικών Υπηρεσιών

ΛΙΑΝΑ ΜΟΥΜΟΥΤΖΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

15002583110180004